

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников коттеджного поселка «Первозванный»

Дата проведения: 25.06.2016 г.

Место проведения: конференц-зал «Бенефит Плаза Конгресс Отель», 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29.

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие собственников коттеджного поселка

Время начала регистрации членов собрания – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации членов собрания – 11 часов 00 минут.

Собрание открыто – 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто - 12 часов 00 минут

Присутствовали: собственники коттеджного поселка в количестве 55 собственников.

Полномочия собственников проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения. Данные участников отражены в листах голосования в количестве 55 штук, являющихся неотъемлемой частью данного протокола.

Приглашены:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение размера и порядка оплаты членских взносов – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, 00 коп. за 1 домовладение.;
3. Утверждение расходной сметы за период с 01.01.2016 по 31.05.2016 г.;
4. Привлечение юриста для претензионно – исковой работы с неплательщиками;
5. Утверждение целевого взноса на установку автоматизированной системы контроля и управлением доступа на въезде в поселок;
6. Утверждение вопроса о необходимости установки комплексной системы видеонаблюдения в поселке и выборе подрядной организации;
7. Утверждение размера членского взноса 1000 руб за сотку в год , но не более 24000 рублей для участков более 24 соток.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: директора УК «Первозванный» Литвинова Николая Николаевича, который предложил избрать председателем собрания Литвинова Николая Николаевича, секретарём собрания Гончарова Ивана Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Литвинова Николая Николаевича, секретарём собрания Гончарова Ивана Викторовича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил утвердить размер и порядок оплаты членских взносов – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, 00 коп. за 1 домовладение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 32

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил утвердить расходную смету за период с 01.01.2016 по 31.05.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить расходную смету за период с 01.01.2016 по 31.05.2016 г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил привлечь юриста для претензионно – исковой работы с неплательщиками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27

«ПРОТИВ» - 7

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21

ПОСТАНОВИЛИ: привлечь юриста для претензионно – исковой работы с неплательщиками.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил установить целевой взнос на установку автоматизированной системы контроля и управлением доступа на въезде в поселок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

ПОСТАНОВИЛИ: установить целевой взнос на установку автоматизированной системы контроля и управлением доступа на въезде в поселок, принять сметную стоимость работ и материалов, составляющую 818 545,35 (восемьсот восемнадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей 35 копеек. Целевой взнос рассчитать исходя из общего количества собственников в КП «Первозванный».

Целевой взнос на одного собственника составляет 3453,78 (три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 78 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил утвердить вопрос о необходимости установки комплексной системы видеонаблюдения в поселке и выборе подрядной организации

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Литвинова Николая Николаевича, который предложил утвердить размер членского взноса 1000 руб. за сотку в год, но не более 24000 рублей для участков более 24 соток

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер членского взноса 1000 руб. за сотку в год, но не более 24000 рублей для участков более 24 соток

Все вопросы повестки дня Общего собрания собственников коттеджного поселка «Первозванный» рассмотрены.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил Гончаров Иван Викторович

Председатель собрания: Литвинов / Литвинов Н.Н.

Секретарь собрания: Лев / Гончаров И.В.